DOCUMENTOS DE ORDEN FINANCIERO Y DOCUMENTOS QUE LO ACREDITEN

Corte	Liquidez	Endeudamiento	Patrimonio líquido	Puntos
Dic-2025	1,93 (40)	53,64% (30)	$1.338 M (0)	**70**
Jun-2026	2,17 (40)	48,03% (30)	$1.523 M (0)	**70**

SOLICITADO POR EL METRO DE MEDELLÍN

LIQUIDEZ	RANGOS	PUNTOS
L	L < 1,20	0
	1,20 < = L < = 1,40	20
	L > 1,40	40
ENDEUDAMIENTO	**RANGOS**	**PUNTOS**
E	E > 70,00%	0
	55,00%< = E < = 70,00%	20
	E < 55,00%	30

PATRIMONIO LIQUIDO	RANGOS	PUNTOS
PL En Millones de COP	PL< 3965	0
	3965< = PL < = 5948	20
	PL > 5948	30

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO
SVAIT S.A.S
NIT 811.018.630-1
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

ACTIVOS	**NOTAS**		**2025**		**2024**		**DIF $**	**DIF %**
ACTIVOS CORRIENTES								
Efectivo y equivalentes de efectivo	**1**	$	149,600,770	$	672,522,783	-$	522,922,013	-77.76%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**2**	$	1,061,023,225	$	669,492,971	$	391,530,254	58.48%
Inventarios	**3**	$	813,570,092	$	604,722,304	$	208,847,788	34.54%
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		**$**	**2,024,194,087**	**$**	**1,946,738,058**	**$**	**77,456,029**	**3.98%**
ACTIVOS NO CORRIENTES								
Propiedad planta y equipo	**4**	$	44,757,903	$	25,149,993	$	19,607,910	77.96%
Intangibles	**5**	$	804,217,866	$	804,217,866	$	-	0.00%
Otros activos no financieros	**6**	$	12,382,072	$	23,216,378	-$	10,834,306	-46.67%
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		**$**	**861,357,841**	**$**	**852,584,237**	**$**	**8,773,604**	**1.03%**
TOTAL ACTIVOS		**$**	**2,885,551,928**	**$**	**2,799,322,295**	**$**	**86,229,633**	**3.08%**
PASIVOS Y PATRIMONIO								
PASIVOS CORRIENTES								
Pasivos Financieros	**7**	$	337,148,083	$	154,712,572	$	182,435,511	117.92%
Particulares		$	-	$	445,510	-$	445,510	-100.00%
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	**8**	$	587,755,837	$	727,255,048	-$	139,499,211	-19.18%
Pasivos por Impuestos	**9**	$	72,979,000	$	218,672,000	-$	145,693,000	-66.63%
Beneficios a empleados	**10**	$	48,960,402	$	17,156,738	$	31,803,664	185.37%
Anticipos de clientes		$	65,450	$	-	$	65,450	0.00%
TOTAL PASIVO CORRIENTE		**$**	**1,046,908,772**	**$**	**1,118,241,868**	**-$**	**71,333,096**	**-6.38%**
PASIVO NO CORRIENTE								
Pasivos Financieros	**7**	$	490,925,185	$	411,638,243	$	79,286,942	19.26%
Particulares		$	9,927,819	$	23,918,735	-$	13,990,916	-58.49%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		**$**	**500,853,004**	**$**	**435,556,978**	**$**	**65,296,026**	**14.99%**
TOTAL PASIVO		**$**	**1,547,761,776**	**$**	**1,553,798,846**	**-$**	**6,037,070**	**-0.39%**
PATRIMONIO	**11**							
CAPITAL SOCIAL		**$**	**949,000,000**	**$**	**949,000,000**	**$**	**-**	**0.00%**
Capital suscrito y pagado		$	949,000,000	$	949,000,000	$	-	0.00%
TOTAL RESULTADOS		**$**	**388,790,152**	**$**	**296,523,449**	**$**	**92,266,703**	**31.12%**
Resultados de ejercicios anteriores		$	296,523,449	-$	77,983,593	$	374,507,042	-480.24%
Utilidad o pérdida del ejercicio		$	92,266,703	$	374,507,042	-$	282,240,339	-75.36%
TOTAL PATRIMONIO		**$**	**1,337,790,152**	**$**	**1,245,523,449**	**$**	**92,266,703**	**7.41%**
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		**$**	**2,885,551,928**	**$**	**2,799,322,295**	**$**	**86,229,633**	**3.08%**

Observación: Las notas adjuntas de la No 1 a la 15 son parte integral de los estados financieros

Signed with Odoo Sign
Oscar Quintero
15a58a0f42...

OSCAR EMILIO QUINTERO G.
Representante Legal
CC 98.555.457

Juliana Posada A.

LILIANA POSADA ÁLVAREZ
Contadora
CC 43.108.401
TP 92909-T

Sebastian Herrera M.

SEBASTIAN HERRERA MIRA
Revisor Fiscal
CC 1.017.210.206
TP 257194-T

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS ACUMULADO COMPARATIVO

SVAIT S.A.S

NIT 811.018.630-1

A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024

(Cifras expresadas en pesos colombianos)

CUENTA	NOTAS	2025	2024	DIF $	DIF %
INGRESOS OPERACIONALES	**12**	**$ 3,978,133,828**	**$ 5,226,336,836**	**-$ 1,248,203,008**	**-23.88%**
SERVICIOS DE CONSULTORÍA		$ 4,382,446,728	$ 2,592,129,334	$ 1,790,317,394	69.07%
(-) DEVOLUCIÓN SERVICIOS		-$ 887,255,648	-$ 197,860,236	-$ 689,395,412	348.43%
VENTAS BRUTAS SERVICIOS		**$ 3,495,191,080**	**$ 2,394,269,098**	**$ 1,100,921,982**	**45.98%**
LICENCIAS, EQUIPOS Y OTROS		$ 482,942,748	$ 4,751,459,054	-$ 4,268,516,306	-89.84%
(-) DEVOLUCIÓN EN VENTAS		$ -	-$ 1,919,391,316	$ 1,919,391,316	-100.00%
VENTAS BRUTAS LICENCIAS Y EQUIPOS		**$ 482,942,748**	**$ 2,832,067,738**	**-$ 2,349,124,990**	**-82.95%**
COSTO DE VENTAS	**13**	**$ 2,896,664,561**	**$ 3,832,561,134**	**-$ 935,896,573**	**-24.42%**
SERVICIOS DE CONSULTORIA		$ 1,571,324,124	$ 1,255,949,385	$ 315,374,739	25.11%
LICENCIAS, EQUIPOS Y OTROS		$ 1,047,450,982	$ 2,215,773,380	-$ 1,168,322,398	-52.73%
COMISIONES SOBRE VENTAS		$ 277,889,455	$ 360,838,369	-$ 82,948,914	-22.99%
UTILIDAD BRUTA		**$ 1,081,469,267**	**$ 1,393,775,702**	**-$ 312,306,435**	**-22.41%**
GASTOS	**14**	**$ 819,185,913**	**$ 692,835,565**	**$ 126,350,348**	**18.24%**
PERSONAL		$ 234,276,960	$ 215,833,112	$ 18,443,848	8.55%
ADMINISTRATIVOS		$ 339,790,642	$ 329,146,146	$ 10,644,496	3.23%
DE VENTAS		$ 219,719,593	$ 119,523,007	$ 100,196,586	83.83%
DIVERSOS		$ 25,398,718	$ 28,333,300	-$ 2,934,582	-10.36%
RESULTADO OPERATIVO		**$ 262,283,354**	**$ 700,940,137**	**-$ 438,656,783**	**-62.58%**
(+) OTROS INGRESOS		$ 57,767,218	$ 64,619,913	-$ 6,852,695	-10.60%
(-) OTROS EGRESOS	**15**	$ 76,227,055	$ 84,481,778	-$ 8,254,723	-9.77%
(-) GASTO POR INTERESES FINANCIEROS		$ 78,577,814	$ 87,899,230	-$ 9,321,416	-10.60%
(-) IMPUESTO DE RENTA		$ 72,979,000	$ 218,672,000	-$ 145,693,000	-66.63%
RESULTADO NETO DEL EJERCICIO		**$ 92,266,703**	**$ 374,507,042**	**-$ 282,240,339**	**-75.36%**

Observación: Las notas adjuntas de la No 1 a la 15 son parte integral de los estados financieros

Signed with Odoo Sign
Oscar Quintero
15a58a0f42...

OSCAR EMILIO QUINTERO G.
Representante Legal
CC 98.555.457

Tatiana Posada A.

LILIANA POSADA ÁLVAREZ
Contadora
CC 43.108.401
TP 92909-T

Sebastian Herrera M.

SEBASTIAN HERRERA MIRA
Revisor Fiscal
CC 1.017.210.206
TP 257194-T

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
SVAIT S.A.S
811.018.630-1
A DICIEMBRE 31 DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

	Capital Social	Utilidad (Perdida) del ejercicio	Utilidades (Perdidas) retenidas	Total
Saldo a 31 de Diciembre de 2023	**$ 949,000,000**	**$ 111,425,777**	**-$ 189,409,370**	**$ 871,016,407**
UTILIDAD DEL AÑO	$ -	$ 374,507,042	$ -	$ 374,507,042
TRASLADO DE UTILIDADES	$ -	-$ 111,425,777	$ 111,425,777	$ -
CAPITALIZACIÓN EN EFECTIVO	$ -	$ -	$ -	$ -
AJUSTE A UTILIDADES RETENIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -
PERDIDA NETA DEL AÑO	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo a 31 de Diciembre de 2024	**$ 949,000,000**	**$ 374,507,042**	**-$ 77,983,593**	**$ 1,245,523,449**
UTILIDAD DEL AÑO	$ -	$ 92,266,703	$ -	$ 92,266,703
TRASLADO DE UTILIDADES	$ -	-$ 374,507,042	$ 374,507,042	$ -
CAPITALIZACIÓN EN EFECTIVO	$ -	$ -	$ -	$ -
AJUSTE A UTILIDADES RETENIDAS	$ -	$ -	$ -	$ -
PERDIDA NETA DEL AÑO	$ -	$ -	$ -	$ -
Saldo a 31 de Diciembre de 2025	**$ 949,000,000**	**$ 92,266,703**	**$ 296,523,448**	**$ 1,337,790,152**

Observación: Las notas adjuntas de la No 1 a la 15 son parte integral de los estados financieros

Signed with Odoo Sign
Oscar Quintero
15a58a0f42...

OSCAR EMILIO QUINTERO G.
Representante Legal
CC 98.555.457

Liliana Posada A.

LILIANA POSADA ÁLVAREZ
Contadora
CC 43.108.401
TP 92909-T

Sebastian Herrera M.

SEBASTIAN HERRERA MIRA
Revisor Fiscal
CC 1.017.210.206
TP 257194-T

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
SVAIT S.A.S
811.018.630-1
A 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Cifras expresadas en pesos colombianos)

		2025		2024
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Resultado Integrado	$	92,266,703	$	374,507,042
Partidas que no tienen efecto en el efectivo				
(+) Depreciaciones	$	4,053,056	$	1,334,868
(+) Ajuste a utilidades retenidas	$	-	$	-
(+) Amortizaciones	$	10,834,306	$	11,143,860
(-) Ingresos por recuperaciones	$	-	$	-
Variación en partidas relacionadas con las actividades de operación				
(-) Incremento de cuentas por cobrar	-$	391,530,254	-$	283,362,960
(+) Incremento de proveedores y cuentas por pagar	$	107,786,817	$	131,550,709
(-) Incremento de Inventarios	-$	208,847,788	$	122,976,626
(-) disminución en Impuesto por pagar	-$	145,693,000	$	95,841,580
(+) incremento en Beneficio a empleados	$	31,803,664	$	5,660,082
(+) incremento en Ingresos recibidos para terceros	$	65,450	$	-
Efectivo neto provisto por (usado en) actividades operacionales	**-$**	**499,261,046**	**$**	**459,651,807**
Actividades de Inversión				
Adiciones de propiedad planta y equipo	$	23,660,967	$	15,718,130
Otros Activos no financieros	$	-	-$	142,740,354
Aumento de aportes de accionistas	$	-	$	-
Efectivo neto provisto por (usado en) actividades de Inversión	**$**	**23,660,967**	**-$**	**127,022,224**
Actividades Financieras				
Efectivo neto provisto por (usado en) actividades financieras	$	-	$	-
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	-$	522,922,013	$	586,674,031
Efectivo y equivalentes de efectivo a principio de año	$	672,522,783	$	85,848,752
Efectivo y equivalentes de efectivo al final de año	**$**	**149,600,770**	**$**	**672,522,783**

Observación: Las notas adjuntas de la No 1 a la 15 son parte integral de los estados financieros

Signed with Odoo Sign
Oscar Quintero
15a58a0f42...

OSCAR EMILIO QUINTERO G.
Representante Legal
CC 98.555.457

Liliana Posada A.

LILIANA POSADA ÁLVAREZ
Contadora
CC 43.108.401
TP 92909-T

Sebastian Herrera M.

SEBASTIAN HERRERA MIRA
Revisor Fiscal
CC 1.017.210.206
TP 257194-T

Certificado de conclusión

Estados-Fros-SVAIT-2025-2024_signed.pdf

Impreso en 2026-03-13 - 20:32:45 UTC

Detalles del documento

Creado por: Luisa Agudelo Franco
Creado el: 13/03/2026 17:16:35 (UTC)
Dirección IP de creación: 181.128.111.105
Signatarios: 1

ID del documento: 277
Documentos: Estados-Fros-SVAIT-2025-2024_signed.pdf
Firma:
b261eeb0a07c0433bafdfa998df954a7d96a089e7a70e4d4b967d7141b644b90

Participantes

Signatario	Correo electrónico	Verificación de correo electrónico
oscar.quintero@grupo-svait.com	oscar.quintero@grupo-svait.com	☑

Hash del signatario: 15a58a0f42e5c5ae3d0093270b9965ed44f341ed24600e302839a0d9770abade

Verificación del correo electrónico: el signatario aceptó la gestión de su bandeja de entrada de correo electrónico al hacer clic en un enlace único

Eventos de firmas

Acción	Por	Fecha (UTC)
Creación	Luisa Agudelo Franco asistentegerencia@grupo-svait.com	13/03/2026 17:16:35
	Firma: 1b783aa4887b53dda5f7d486931f22f3211bbac732f99f57b37678c2533852aa	
Firma Oscar Quintero	oscar.quintero@grupo-svait.com oscar.quintero@grupo-svait.com Conectado como	13/03/2026 20:32:44
	Firma: b261eeb0a07c0433bafdfa998df954a7d96a089e7a70e4d4b967d7141b644b90	

✔ La integridad del documento es válida.

El documento final y este historial de finalización se enviaron por correo electrónico el 13/03/2026 a: liderrecursoshumanos@grupo-svait.com, oscar.quintero@grupo-svait.com, Auxiliarcontable@grupo-svait.com, asistentegerencia@grupo-svait.com.

Registros de acceso

Visto/descargado por	Fecha (UTC)	Estado
Luisa Agudelo Franco asistentegerencia@grupo-svait.com	13/03/2026 17:16:59	Antes de la firma
oscar.quintero@grupo-svait.com oscar.quintero@grupo-svait.com	13/03/2026 17:59:10	Antes de la firma
oscar.quintero@grupo-svait.com oscar.quintero@grupo-svait.com	13/03/2026 17:59:21	Antes de la firma
oscar.quintero@grupo-svait.com oscar.quintero@grupo-svait.com	13/03/2026 17:59:26	Antes de la firma
oscar.quintero@grupo-svait.com oscar.quintero@grupo-svait.com	13/03/2026 20:31:55	Antes de la firma

DOCUMENTOS REPRESENTANTE LEGAL
SVAIT SAS



REPUBLICA DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 98.555.457
QUINTERO GOMEZ
APELLIDOS
OSCAR EMILIO
NOMBRES

REPUBLICA DE COLOMBIA

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 01-JUN-1971
CARACOLI
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.73 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO
28-JUL-1989 ENVIGADO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

A-0100150-00144819-M-0098555457-20081230 0009185339A 1 1650032244

DOCUMENTOS REVISOR FISCAL DE SVAIT

@SvaitGroup
www.svait.com
Cra 87 C # 34c - 15, Laureles Almería

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

257194-T



SEBASTIAN
HERRERA MIRA
C.C. 1017210206
RES. INSCRIPCION 238 DEL 03/05/2019
UNIVERSIDAD DE ANTIOQUIA

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

267285 205637

Verificación Pública S.A. 180942/0110

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

Válido solo para Aceptación BT Svait S.A.S.


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.017.210.206
HERRERA MIRA
APELLIDOS
SEBASTIAN
NOMBRES
Sebastian Herrera M
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 14-FEB-1993
MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.75
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
04-MAY-2011 MEDELLIN
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
INDICE DERECHO

Válido solo para Aceptación RF Svait S.A.S.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

A497E41F500D5BBBB

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **SEBASTIAN HERRERA MIRA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1017210206 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 257194-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *******************************
****
****

Dado en BOGOTA a los 4 días del mes de Septiembre de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

DOCUMENTOS CONTADORA PUBLICA DE SVAIT



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

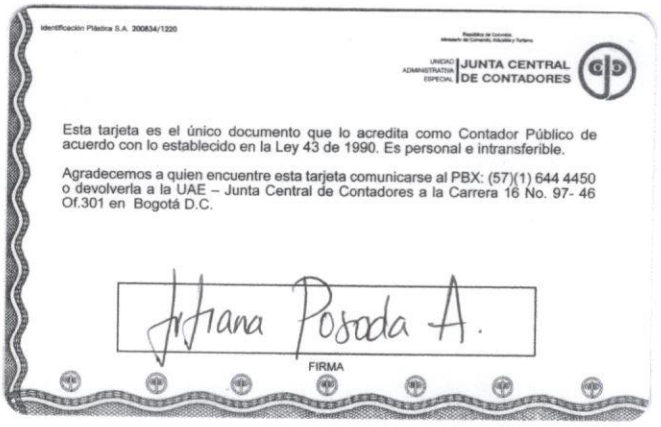
92909-T

OLGA LILIANA
POSADA ALVAREZ
C.C. 43108401
RES. INSCRIPCION 50 DEL 29/04/2003
UNIVERSIDAD AUTONOMA LATINOAMERICANA

308747

JOSE ORLANDO RAMIREZ ZULUAGA
DIRECTOR GENERAL

102507



Identificación Plástica S.A. 200834/1220

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

Liliana Posada A.

FIRMA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **43.108.401**

POSADA ALVAREZ

APELLIDOS

OLGA LILIANA

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **24-MAY-1979**

MEDELLIN
(ANTIOQUIA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.62	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

19-JUN-1997 BELLO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-0100150-00126629-F-0043108401-20081111 **0005**725502A 1 1650018800

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

EC2CF1094044A855

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **OLGA LILIANA POSADA ALVAREZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 43108401 de BELLO (ANTIOQUIA) Y Tarjeta Profesional No 92909-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS ****************************** ** ** *****************

Dado en BOGOTA a los 29 días del mes de Septiembre de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado